COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI

Città metropolitana di Milano

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale

Proposta N. 39 del 29/10/2025

OGGETTO: Costituzione Comunità Energetica Rinnovabile (Cer) con Gruppo Cap e Amiacque: Approvazione Bozza di Statuto, Regolamento della Comunità Energetica, Costituzione del Diritto di Superficie a Favore della Società Cap Holding

vista la Legge regionale 23 febbraio 2022, n.2 "Promozione e sviluppo di un sistema di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) in Lombardia. Verso l'autonomia energetica";

vista la deliberazione di Giunta regionale 11 aprile 2022, n. 6270 "Approvazione dell'avviso di Manifestazione di Interesse per la presentazione di proposte di Comunità Energetiche Rinnovabili di iniziativa degli Enti Locali";

visto il decreto legislativo 8 novembre 2021, n.199 "Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili";

visto il decreto n.11097 del 27/07/2022 della Direzione Generale Enti Locali di Regione Lombardia che ha approvato la manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Comunità Energetiche rinnovabili di iniziativa degli Enti Locali;

considerato che la Comunità Energetica consiste in un'associazione di soggetti vari, tra cui pubbliche amministrazioni locali, cittadini, piccole e medie imprese che decidono di unire le proprie forze con l'obiettivo di produrre, scambiare e consumare energia da fonti rinnovabili su scala locale;

verificato che nell'avviso della manifestazione di interesse è richiesta l'adozione di un'apposita deliberazione di Consiglio Comunale con la quale il Comune si impegna alla formale costituzione della Comunità Energetica Rinnovabile di seguito CER;

considerato che nella fattispecie il Comune di Locate di Triulzi intende mettere a disposizione un'area e alcuni immobili per la realizzazione e ampliamenti di impianti fotovoltaici per la produzione di energia che sarà una destinata all'autoconsumo individuale a distanza per i consumi delle Società del Gruppo CAP e una destinata alla condivisione dell'energia con i membri della CER, come da accordi sottoscritti in data 09.07.2025

verificato altresì che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere all'adesione della manifestazione di interesse in oggetto, ritenendo di fondamentale importanza strategica la promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili;

considerato che, in virtù della convenzione sottoscritta con l'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano in data 20.12.2013, la società Cap Holding S.P.A., in qualità di soggetto di gestore, è affidataria del servizio idrico integrato per la Città Metropolitana di Milano, fino alla data del 31.12.2033;

dato atto che il Comune di Locate di Triulzi – appartenente all'ambito Ottimale della Città Metropolitana di Milano – è socio di Cap Holding con una quota del 0,29%;

rilevato che la gestione del servizio idrico integrato si svolge mediante l'utilizzo delle reti, degli impianti e delle altre dotazioni patrimoniali destinate a tale servizio, acquisite o realizzate dal gestore, ovvero di proprietà degli enti locali presenti nel territorio della Città Metropolitana di Milano o da questi enti conferiti ai sensi dell'art 2, comma 1, Legge Regionale Lombardia n 26/2003;

richiamata la convenzione approvata e sottoscritta con Delibera di Giunta Comunale n 79 del 2018 tra il Comune di Locate di Triulzi e la società Cap Holding Spa con la quale quest'ultima ha preso in carico i beni e i mutui del servizio idrico integrato - segmento fognatura - a decorrere dalla data 01.01.2014;

richiamata altresì la delibera di G.C. n° 79 del 2018 con la quale è stata approvata la convenzione da sottoscrivere con la società Cap Holding in merito l'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato – segmento acquedotto;

rilevato che in forza delle delibere della Conferenza d'Ambito n° 5 del 09.02.2004, n° 0807 del 26.09.2007 e n° 03/08 del 25.06.2008 l'erogazione del Servizio Idrico Integrato è stata affidata alla società Amiacque s.r.l. nell'Ambito Omogeneo n° 1 corrispondente all'attuale Città Metropolitana di Milano;

rilevato altresì che con stessa delibera di G.C. n° 79 del 2018 si è preso atto dell'affidamento delle attività di erogazione del Servizio Acquedotto oltre che della fognatura alla società Amiacque s.r.l.;

considerato che con nota del 30.04.2025 gruppo Cap si dichiarava "interessata a individuare aree di proprietà e/o di disponibilità dei Comuni soci al fine di installare impianti fotovoltaici per incrementare la produzione energetica rinnovabile funzionale alla gestione del Servizio idrico";

considerato inoltre che Amiacque è una società interamente partecipata da CAP Holding S.p.A. società affidataria in house providing del Servizio Idrico Integrato come da Convenzione di affidamento da parte dell'Ufficio d'Ambito Città Metropolitana di Milano del 20 dicembre 2013 e successiva integrazione del 29 giugno 2016;

considerato che "CAP Holding S.p.A." in adempimento alla predetta Convenzione nonché alle norme statutarie, provvede, per conto e nell'interesse anche del Comune di Locate di Triulzi all'esercizio del servizio di fognatura, depurazione e captazione, eventuale trattamento e distribuzione dell'acqua potabile (acquedotto), servizio già obbligatorio ai sensi dell'art. 22 della legge n. 142/1990 e attualmente previsto dagli articoli 112 e 113 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (di seguito anche "CAP" e congiuntamente ad Amiacque "Gruppo CAP");

preso atto che CAP si è dotata di un piano energetico "master plan fotovoltaico" che prevede l'installazione nei prossimi anni di 30 MWp di potenza, in grado di produrre oltre 35 GWh di energia, pari a oltre il 10% dei consumi annui di energia elettrica di CAP e ciò al fine di ottenere benefici in termini di sostenibilità ambientale e di riduzione dei costi energetici con diretto effetto sulla tariffa idrica all'utenza;

che a seguito di corrispondenza e riunioni intercorse con i rappresentati del gruppo Cap si è addivenuti all'individuazione dell'area di proprietà comunale, destinata a servizi di progetto nel PGT vigente, distinta ai mappali foglio 6 particella 15 sub. 703 e foglio 7 particella 883 sub. 4, per la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico a cura del gruppo Cap, sulle quali è possibile concedere il diritto di superficie previo inserimento nel Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2026-2028 nonché subordinatamente alla costituzione della CER;

visto l'allegato schema di Convenzione per la realizzazione di un progetto consistente nell'installazione di un impianto FV da parte di Amiacque su un area di proprietà del Comune di Locate di Triulzi e nello sviluppo di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER);

visti gli allegati Modello CER, bozza Statuto dell'Associazione denominata "Comunità Energetica Rinnovabile Locate di Triulzi" e bozza Regolamento CER;

visto inoltre l'allegato schema di convenzione per la costituzione di diritto di superficie a favore del gruppo CAP;

ritenuto di approvare i suddetti allegati al fine di regolare i reciproci impegni relativi al progetto sopra descritto e per la costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile sul territorio di Locate di Triulzi;

Visti:

-il vigente Statuto Comunale

- il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

-il vigente Regolamento Comunale di Contabilità

-Visto il bilancio di previsione 2025-2027

Considerato che sul presente atto è stato espresso il visto di regolarità contabile;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTO l'esito della votazione effettuata in forma palese:

CONSIGLIERI PRESENTI N.

VOTI FAVOREVOLI N.

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parti integranti e sostanziali del presente atto, la proposta di Deliberazione per la costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER);

2. di aderire alla Manifestazione di interesse della Regione Lombardia per la costituzione della Comunità Energetica ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2022, n 2;

3. di impegnarsi alla formale costituzione della Comunità Energetica, così come previsto dal decreto n. 11097 del 27/07/2022 della Direzione Generale Enti Locali di Regione Lombardia;
4. di approvare pertanto gli allegati:

   - schema di Convenzione per la realizzazione di un progetto consistente nell'installazione di un impianto FV da parte di Amiacque su le due aree di proprietà del Comune di Locate di Triulzi e nello sviluppo di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER);

   - Modello CER, bozza Statuto dell'Associazione denominata "Comunità Energetica Rinnovabile Locate di Triulzi" e bozza Regolamento CER;

   - schema di convenzione per la costituzione di diritto di superficie a favore di Amiacque srl;

5. di concedere il diritto di utilizzo delle coperture del tetto del fabbricato sito in via Carso e la copertura del fabbricato sito in via Calori ad uso biblioteca, censiti foglio 6 particella 15 sub. 703 e foglio 7 particella 883 sub. 4 per la realizzazione i un nuovo impianto fotovoltaico a cura di Amiacque srl;

6. di demandare alla Giunta Comunale gli atti conseguenti di competenza;

7. di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici la sottoscrizione del contratto di cui sub 1) nonché gli atti conseguenti;

8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giuseppe Bongiovanni Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

CONSIDERATA l'urgenza;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione effettuata in forma palese:

CONSIGLIERI PRESENTI N.

VOTI FAVOREVOLI N.

DELIBERA ALTRESÌ

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 Dlgs. 267/2000.